

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111
e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky:

Ze dne:

Spisová značka záměru: Z/2025/126964
Jednoznačný identifikátor ISSŘ: SR00X00XFG66

Naše č. j.: KHSJC 19347/2025/HP CK-JH-PT
Spisová značka: S-KHSJC 19347/2025

Vyřizuje: Doležalová, Ing. Bednářová
Tel. číslo: 387 712 536, 521

JK-STAVPROJEKT, s.r.o.
Ing. Roman Pecín

Palackého 106/II
379 01 Třeboň

Datum: 22. 7. 2025

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích pro povolení záměru „Stavební úpravy stávajícího objektu budovy G – LDA s nástavbou administrativních a ubytovacích kapacit“ - na pozemku p. č. 1977/3 a 1977/8 v obci a k. ú. Třeboň.
Investorem akce je společnost Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň.

Na základě žádosti společnosti JK-STAVPROJEKT, s.r.o., Palackého 106/II, 379 01 Třeboň, ze dne 9. 7. 2025, podané v zastoupení za investora stavby společnost Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň na základě plné moci ze dne 4. 7. 2025, posoudila Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost na akci „Stavební úpravy stávajícího objektu budovy G – LDA s nástavbou administrativních a ubytovacích kapacit“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví a to dle zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vše ve znění pozdějších předpisů, vydává Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále i „KHS Jč kraje“) toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S předloženou projektovou dokumentací pro povolení záměru „Stavební úpravy stávajícího objektu budovy G – LDA s nástavbou administrativních a ubytovacích kapacit“.

s e s o u h l a s í.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. je souhlas vázán na splnění takto stanovené podmínky:

- 1) Před uvedením stavby do provozu (v průběhu zkušebního provozu) KHS Jč. kraje požaduje předložit průkaz výsledky měření hluku, že hluk z provozu stavby (vzduchotechniky, klimatizačních jednotek, výtahu) včetně související dopravy a parkoviště, nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a že jsou splněny požadavky vyplývající z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a

nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 9. 7. 2025 byla na KHS Jč kraje podána žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro povolení záměru: Stavební úpravy stávajícího objektu budovy G – LDA s nástavbou administrativních a ubytovacích kapacit, na pozemku p. č. 1977/3 a 1977/8 v obci a k. ú. Třeboň.

Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Roman Pecín ze společnosti JK-STAVPROJEKT, s.r.o., Palackého 106/II, 379 01 Třeboň. Předloženo paré bez bližší specifikace, datum 04.2025, stupeň povolení stavby.

Předmětem předložené projektové dokumentace je nástavba s přístavbou schodiště nad přízemním objektem úseku vedení lázní Aurora. Vzniknou zde kanceláře se zázemím a ubytovací jednotky.

Nástavba je navržena na administrativní objekt G (kancelář ředitelství). Z hlediska užívání bude v nástavbě rozšířené administrativní zázemí lázní a ubytovací jednotky pro zaměstnance s variantním užíváním některých ubytovacích jednotek i klienty lázní v případě neobsazení zaměstnanci.

Stávající objekt G je jednopodlažní přibližně obdélníkového půdorysu s max. rozměry 46,9 x 12,4 m, v severozápadní části navazuje třípodlažní ubytovací objekt F, v jihovýchodní části navazuje jednopodlažní objekt pomocných provozů spojený s administrativním objektem G společným vstupním vestibulem.

Navržená nástavba administrativního objektu bude dvoupodlažní a bude staticky nezávislá na 1.NP. Půdorysné rozměry nástavby budou 37,5 x 14,8 m se samostatnou třípodlažní přístavbou schodiště k severní stěně s max. rozměry 7,4 x 7,17 m.

Využití jednotlivých podlaží:

1. NP: Administrativní provoz bude zachován ve stávajícím rozsahu s pouze s dílčími úpravami.
2. NP: 4 x ubytovací jednotka s kapacitou celkem 4 osoby (zaměstnanci), zbývající část kanceláře se sociálním zařízením, malou zasedací místností, archivem a technickou místností.
3. NP: 12 ubytovacích jednotek s kapacitou celkem 21 osob, z toho max. 9 lázeňští hosté.

Přístavba schodiště k severní straně bude zajišťovat komunikační propojení všech 3 podlaží a bude hlavním vstupem do objektu G a bude vybavena evakuačním výtahem.

Navržené stavební úpravy v 1. NP:

Kancelář 1.03 bude zrušena a bude z ní vytvořena propojovací chodba s novou přístavbou schodiště – nový společný hlavní vstup. Stávající hlavní vstup bude do objektu G bude zrušen a místo něj bude zřízena nová kancelář 1.28. Dále dojde k propojení s kanceláří 1.34 v objektu F a provede se úprava soc. zařízení v chodbě 1.29.

Krom vlastní stavby budou řešeny i nové parkovací stání s využitím stávajících vnitro areálových komunikací. Celkem je navrženo 19 parkovacích stání na pozemku investora.

Nové dispoziční uspořádání

1.NP: Kancelář personální 2x, vstupní chodba, kancelář provozní úsek 3x, kancelář technický úsek, správa majetku 2x, zasedací místnost, technický úsek údržba, technická místnost, umývárny, WC, schodiště, výtah 2x, kancelář ekonomický úsek 3x, kancelář obchodní úsek 2x, kancelář mzdová účtárna, kancelář ICT 3x, kuchyňský kout, serverovna ICT, vstupní hala, recepce a záložní zdroj.

2.NP: Výtahová šachta, schodišťová hala, místnost s kopírkami, denní místnost, kuchyňka, kancelář IaCN, kancelář vedoucí úseku jednatele, kancelář finanční auditor, kancelář PR manager, kancelář rezerva, kuchyňka-kancelář, příruční sklad-kancelář, WC a umývárna pro ZTP, sanitární zařízení–ženy, technická místnost, sanitární zařízení–muži, archiv, zasedací místnost 2x, kuchyňka–zasedací místnost, příruční sklad–zasedací místnost, kancelář jednatele, šatna-kancelář jednatele, WC, umývárna–kancelář jednatele, sekretariát, kancelář vedoucí EÚ, příruční archiv–kancelář jednatele, ubytovací jednotka se zázemím 4x.

3.NP: Výtahová šachta, schodišťová hala, úklidová místnost, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla a ubytovací jednotka se zázemím 12x.

Objekt je napojen na stávající přípojky technické i dopravní infrastruktury.

Vytápění je navrženo jako teplovodní soustava s nuceným oběhem s otopnými tělesy. V koupelnách budou topné žebříky. Odvětrání místností uvnitř dispozice (sociální zařízení a únikové cesty) řešeno jako nucené.

KLIMATIZACE – CHLAZENÍ

Projektová dokumentace řeší chlazení v jednotlivých pobytových místnostech. Na střeše objektu bude umístěno celkem 8 kusů venkovních klimatizačních jednotek, které jsou umístěny nad místnostmi, které nejsou obytné (toalety a koupelny, technická místnost, sklady prádla). Ve vnitřních prostorech budou osazeny samostatně ovládané vnitřní stropní klima jednotky. Z vnitřních jednotek bude odváděn kondenzát pomocí čerpadla. Kondenzát bude odváděn v prostoru nad podhledem do kanalizačních stoupaček.

Osvětlení je řešeno kombinací přirozeného a umělého osvětlení. Na pracovištích je navržena intenzita umělého osvětlení dle § 45 a 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve spojení s ČSN EN 12464-1. Po realizaci stavby dodavatel zajistí měření umělého osvětlení. Stávající hygienická zázemí vyhovují svým rozsahem a kapacitou dle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 54 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Třeboň. Lokalita je situovaná na ploše zastavitelného území.

Projektová dokumentace řeší hluk ze stavební činnosti, která bude probíhat v pracovních dnech v době od 7:00 do 19:00 hodin.

Při realizaci veškerých prací budou použity technologické postupy, které omezí negativní vlivy na okolí (prašnost, hlučnost apod.)

Po posouzení lze konstatovat, že z hygienického hlediska nebyl shledán rozpor s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a v mezích kompetencí daných zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví, podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platným nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s požadavky vyplývajícími z § 30 odst. 1 a 3 a § 77 odst. 3, 4, 5 a 6 zákona č. 258/2000 Sb., bylo posouzeno umístění stavby v území.

Podmínka vyplývá z § 30 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků a byla stanovena zejména pro ověření dodržení hygienických limitů hluku v reálných podmínkách provozu po realizaci záměru.

KHS dále upozorňuje, že provozovatel ubytovacích služeb a poskytovatel zdravotních služeb je povinen podle § 15 odst. 2 a § 21a) zákona č. 258/2000 Sb. předložit **provozní řád** a jeho změny před jejich přijetím ke schválení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

podepsáno elektronicky

Romana Doležalová

vyšší rada oddělení hygieny práce CK-JH-PT